



فرآیند سرمایه‌گذاری احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر و پاک غیردولتی

در راستای تحقق اصل ۴۴ قانون اساسی مبنی بر ارتقاء و توسعه مشارکت بخش غیردولتی در فعالیتهای اقتصادی کشور و به منظور صیانت از منابع انرژی فسیلی، محافظت از محیط زیست، کمک به تنوع بخشی به منابع انرژی و پدافند غیر عامل، سازمان انرژی‌های نو ایران (سازانا) خرید تضمینی برق تولیدی نیروگاه‌های تجدیدپذیر و پاک غیردولتی را در رأس برنامه‌های خود قرار داده است. در این راستا و بر اساس مصوبه شماره ۹۵/۱۴۲۷۳/۳۰/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۵/۲/۱۹ وزیر محترم نیرو و تصویب نامه شماره ۱۵۳۴۴۰/ت/۵۲۳۷۵ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۱ هیأت محترم وزیران، برق حاصل از نیروگاه‌ها و مولدهای تجدیدپذیر و پاک به قیمت‌های تضمینی بلند مدت به شرح زیر خریداری می‌شود:

ردیف	انواع نیروگاه	نرخ پایه خرید تضمینی برق (ریال بر کیلووات ساعت)
	لندفیل	۲۷۰۰
۱	زیست توده	هضم بی‌هوازی زائدات دامی و کشاورزی و فاضلاب
		زیاله سوز و گازی سازی زیاله
۲	مزرعه بادی	با ظرفیت بیش از ۵۰ مگاوات *
		با ظرفیت ۵۰ مگاوات و کمتر
۳	مزرعه خورشیدی	با ظرفیت بیش از ۳۰ مگاوات *
		با ظرفیت ۳۰ مگاوات و کمتر
	با ظرفیت ۱۰ مگاوات و کمتر	۴۹۰۰
۴	زمین گرمایی (شامل حفاری و تجهیزات)	۴۹۰۰
۵	تولید برق از بازیافت تلفات حرارتی در فرآیندهای صنعتی	۲۹۰۰
۶	آبی کوچک (به ظرفیت ۱۰ مگاوات و کمتر)	بر رودخانه‌ها و تاسیسات جانبی سدها
		بر خطوط لوله انتقال آب

* سقف ظرفیت مزارع بادی و خورشیدی بزرگ بر اساس ظرفیت مجموع ۲۰۰۰ مگاوات در سال و بوسیله سازانا تعیین می‌گردد.

ردیف	مولد های مختص مشترکین برق تا سقف ظرفیت انشعاب	نرخ پایه خرید تضمینی برق (ریال بر کیلووات ساعت)
۱	بادی با ظرفیت یک مگاوات و کمتر	۵۷۰۰
۲	خورشیدی	با ظرفیت ۱۰۰ کیلووات و کمتر
		با ظرفیت ۲۰ کیلووات و کمتر

نکات مهم:

- قرار داد خرید تضمینی برق از نیروگاه‌های موضوع این ابلاغیه برای یک دوره بیست ساله با نرخ‌های پایه یاد شده منعقد می‌گردد.
- به منظور جبران کاهش ارزش پولی، نرخ‌های خرید تضمینی برق برای قراردادهای منعقد شده همه ساله و تا پایان دوره قرارداد بر اساس شاخص تغییرات نرخ ارز و قیمت خرده‌فروشی کالاها مطابق ماده ۳ تصویب نامه هیأت محترم وزیران تعدیل می‌شود.
- نرخ قرارداد برای کلیه نیروگاه‌های موضوع این ابلاغیه بجز نیروگاه‌های بادی، از ابتدای ده ساله دوم تا پایان دوره قرارداد بعد از تعدیل در عدد ۰/۷ ضرب می‌شود.



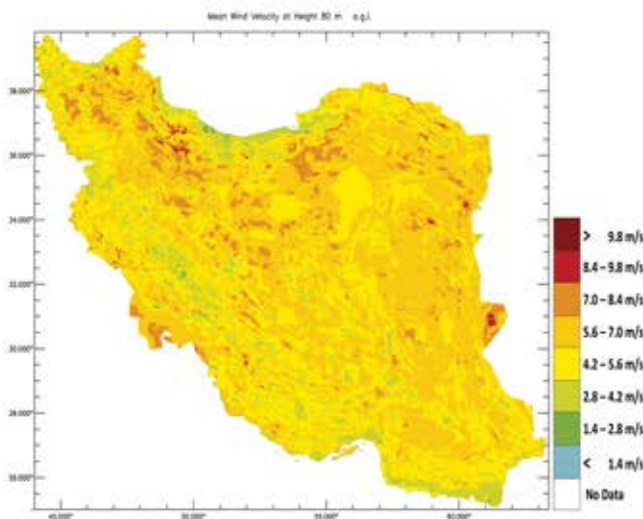
- ✓ نرخ قرارداد برای نیروگاه‌های بادی که در دوره ده ساله اول دارای ضریب تولید ۴۰ درصد و بیشتر باشند، از ابتدای دوره ده ساله دوم تا پایان قرارداد بعد از تعدیل در عدد ۰/۴ و برای نیروگاه‌های با ضریب تولید کمتر از ۲۰ درصد در عدد ۱ و برای نیروگاه‌های با ضریب تولید بین ۲۰ درصد تا ۴۰ درصد در عددی متناسب ضرب می‌شود.
- ✓ برای نیروگاه‌های متصل به شبکه توزیع، نرخ خدمات انتقال براساس اعلام شرکت مدیریت شبکه و در زمان انعقاد قرارداد به نرخ پایه افزوده می‌گردد.
- ✓ دوره بیست ساله قرارداد خرید تضمینی برق از تاریخ شروع قرارداد آغاز و دوره پیشبرد و احداث نیروگاه را شامل می‌شود. در طول دوره قرارداد خرید تضمینی برق و پس از آن، سرمایه‌گذار مجاز به فروش برق در داخل کشور در قالب قرارداد دو جانبه، بورس انرژی، بازار برق و یا هر قالب دیگر مورد تایید وزارت نیرو خواهد بود. صادرات برق نیروگاه‌های تجدیدپذیر و پاک پس از دریافت مجوز جداگانه امکان پذیر است.
- ✓ مطابق بند ۵ مصوبه وزیر محترم نیرو، تقسیم یک نیروگاه با ظرفیت بالا به چند نیروگاه کوچک به منظور بهره‌مندی از نرخ پایه بالاتر ممنوع است. ضروری است متقاضیان محترم نسبت به مطالعه دقیق شرایط مذکور در مصوبه اقدام نمایند.
- ✓ نرخ پایه خرید تضمینی برق از واحدهایی که با تجهیزات برخوردار از دانش فنی، طراحی و ساخت داخل احداث می‌شوند، متناسباً و حداکثر تا ۳۰ درصد مطابق دستورالعمل موضوع ماده ۶ تصویب نامه هیأت محترم وزیران افزایش می‌یابد.
- ✓ نرخ پایه نیروگاه‌های زیست توده در ضریبی که به وسیله کارگروه موضوع ماده ۵ تصویب نامه هیأت محترم وزیران اعلام می‌شود ضرب خواهد شد.
- ✓ تقاضای خرید تضمینی برق از سوی نیروگاه‌هایی که با استفاده از منابع مالی بلاعوض دولتی احداث شده اند ممنوع است. سرمایه‌گذار باید تضمین و تعهد کند که از منابع مالی بلاعوض دولتی در احداث نیروگاه استفاده نکرده است.
- ✓ نرخ‌های موضوع این مصوبه برای قراردادهایی اعمال می‌شود که نیروگاه موضوع قرارداد طی حداکثر ۳۰ ماه برای انواع زیست توده، زمین گرمایی و آبی کوچک، حداکثر ۲۴ ماه برای انواع بادی و بازیافت تلفات حرارتی در فرآیندهای صنعتی و حداکثر ۱۵ ماه برای انواع خورشیدی از زمان ابلاغ قرارداد به بهره‌برداری تجاری برسد. در صورت تأخیر، آخرین نرخ پایه مصوب وزارت نیرو در تاریخ شروع بهره‌برداری تجاری و یا نرخ مذکور در قرارداد هر کدام که کمتر باشد، برای دوره باقیمانده قرارداد ملاک عمل خواهد بود.
- ✓ در صورت تأخیر در بهره‌برداری تجاری از نیروگاه به مدت حداکثر ۹ ماه پس از زمان‌های مذکور در بند قبلی، سازمان انرژی‌های نو ایران مجاز است قرارداد خرید تضمینی برق این نیروگاه را فسخ و پروانه احداث آنها را لغو و برای استرداد اراضی دولتی که برای احداث نیروگاه در نظر گرفته شده است، از طریق مراجع ذیصلاح اقدام نماید.
- ✓ سرمایه‌گذارانی که قرارداد آنها بدلیل عدم احداث در مهلت مقرر فسخ می‌شود تا ۲ سال درخواست انعقاد قرارداد جدید برای آنها مورد بررسی قرار نمی‌گیرد.
- ✓ وزارت نیرو سیاست کاهش تدریجی نرخ‌های خرید تضمینی برق از نیروگاه‌های تجدیدپذیر و پاک را به صورت متناسب با افزایش ظرفیت این نیروگاه‌ها در کشور و با در نظر گرفتن منابع مالی قابل تامین دنبال می‌کند. کاهش نرخ صرفاً در قراردادهای جدید اعمال خواهد شد.
- ✓ متقاضیان احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر و پاک غیردولتی کاربرگ‌های مربوطه را (که از درگاه الکترونیکی سانا قابل دریافت می‌باشد) به همراه نامه درخواست کتبی که در آن نوع، ظرفیت و محل احداث نیروگاه مشخص شده است بانضمام مستندات مربوط به شرکت نظیر اساسنامه، روزنامه رسمی و آگهی تغییرات ثبتی شرکت و مختصات ساختگاه نیروگاه را به دفتر مشارکتهای بخش غیر دولتی سانا ارسال می‌نمایند تا پروانه احداث برای ظرفیت مشخص در ساختگاه معین صادر گردد. متقاضیان می‌توانند نسبت به ثبت نام الکترونیکی از طریق درگاه الکترونیکی سانا نیز اقدام نمایند. پس از اخذ مجوزهای محیط زیست، اتصال به شبکه و زمین (در صورت نیاز)، قرارداد خرید برق بلند مدت (مطابق قرارداد نمونه موجود در درگاه الکترونیکی سانا) با متقاضی مبادله خواهد شد تا متقاضی عملیات اجرایی دوره احداث نیروگاه را آغاز نماید.
- ✓ در نیروگاه‌های زیست توده مبتنی بر زباله، مجوز استفاده از زباله و در نیروگاه‌های برقآبی کوچک، مجوز استفاده از خطوط و جریان‌های انتقال آب نیز ضروری می‌باشد.
- ✓ خرید تضمینی برق از مولدهای مختص مشترکین برق تا سقف ظرفیت انشعاب از طریق شرکت‌های توزیع نیروی برق انجام می‌پذیرد.
- ✓ سرمایه‌گذاران خارجی می‌توانند با تأسیس شرکت در ایران و یا قرارداد مشارکت با شرکت‌های ایرانی نسبت به دریافت پروانه احداث و عقد قرارداد تضمینی فروش برق اقدام نمایند.



✓ اصل و سود سرمایه‌گذاری مطابق قانون حمایت و ترویج سرمایه‌گذاری خارجی (فیپا) از سوی سازمان سرمایه‌گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران تضمین می‌گردد. اطلاعات لازم از طریق درگاه الکترونیکی www.investiniran.ir قابل دریافت است.

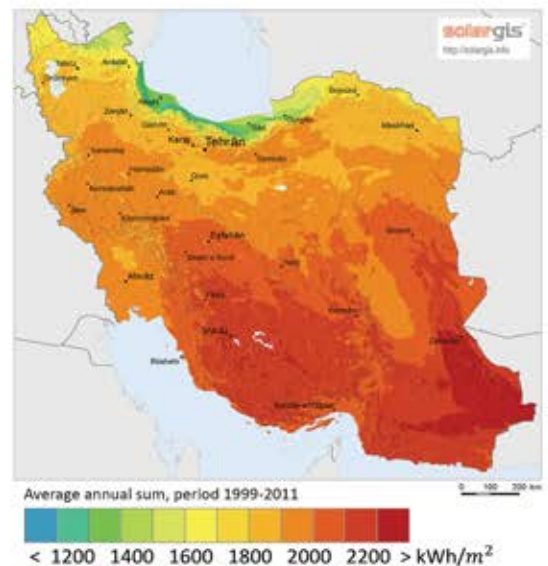
در خصوص پتانسیل انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور مطالعاتی صورت پذیرفته و در حال تکمیل است که خلاصه نتایج آنها به شرح زیر ارائه می‌گردد. ضمناً اطلاعات عددی تفصیلی از طریق درگاه الکترونیکی سازنا قابل دریافت است. اطلاعات پتانسیل سنجی ذکر شده تنها برای آگاهی اولیه متقاضیان بوده و برای احداث نیروگاه غیر قابل استناد می‌باشد. بنابراین متقاضیانی که پروانه احداث دریافت می‌نمایند می‌بایست مطالعات پتانسیل سنجی و ارزیابی منبع انرژی را با مسئولیت خود به انجام برسانند. سازمان انرژی‌های نو ایران هیچ گونه مسئولیتی را در این زمینه به عهده نمی‌گیرد.

انرژی باد :



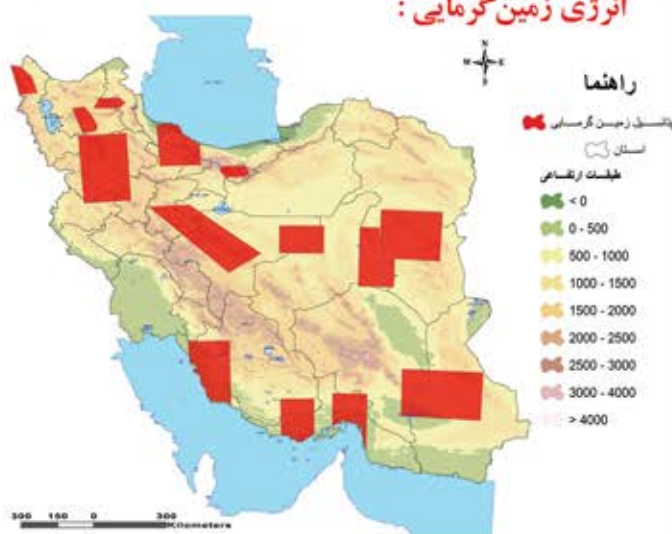
بر اساس مطالعات انجام شده پتانسیل فنی انرژی بادی در کشور بیش از ۱۴۰/۰۰۰ مگاوات برآورد شده است.

انرژی خورشیدی :



تقریباً در همه نقاط کشور پتانسیل اقتصادی استفاده از انرژی خورشیدی وجود دارد.

انرژی زمین‌گرمایی :



۱۵ منطقه مستعد زمین‌گرمایی در کشور شناسایی شده است که فقط در منطقه مشکین شهر، ظرفیت مخزن در حدود ۲۵۰ مگاوات الکتریکی و ۱۲۵۰ مگاوات حرارتی برآورد می‌گردد.

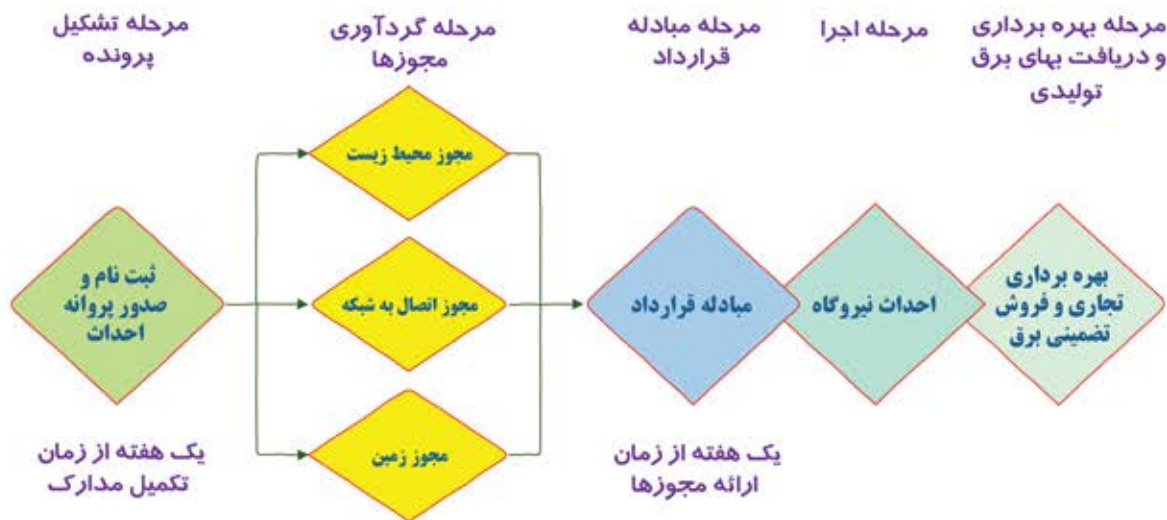
انرژی زیست توده :



مطالعات نشان می‌دهد حدود ۸۱۰ مگاوات پتانسیل برای تولید انرژی از منابع زیست توده کشور وجود دارد.



روند اجرایی سرمایه‌گذاری احداث نیروگاه تجدیدپذیر و پاک



متقاضیان علاقمند به سرمایه‌گذاری در زمینه احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر می‌توانند جهت دریافت کاربرگ‌های ثبت نام و اطلاعات تکمیلی به درگاه الکترونیکی سانا به آدرس: www.suna.org.ir مراجعه نمایند و به منظور دریافت هرگونه توضیح لازم، از طریق تماس الکترونیکی، تلفنی و یا حضوری به شرح زیر اقدام نمایند:

کارشناسان دفتر مشارکتهای غیر دولتی : تلفن : ۸۸۰۸۴۷۳۳ - ۸۸۵۷۸۸۰۶ - ۸۸۳۷۷۳۰۰

پست الکترونیک : kharidtazmini@suna.org.ir

کارشناسان دفتر روابط عمومی : تلفن : ۸۸۳۷۱۶۲۷ - ۸۸۳۷۱۶۲۰ : پست الکترونیک : info@suna.org.ir

آدرس : شهرک قدس، انتهای بلوار شهید دادمان، جنب بزرگراه یادگار امام، ساختمان معاونت انرژی

چند نکته استخراج شده از سوالات متقاضیان :

- ✓ سرمایه‌گذاری باید توسط بخش غیردولتی انجام شود، لذا علاوه بر شرکت‌های خصوصی، شرکت‌های تعاونی، اشخاص حقیقی و گروه مشارکت مدنی نیز می‌توانند برای دریافت پروانه احداث و عقد قرارداد اقدام نمایند.
- ✓ انتقال مجوز احداث نیروگاه به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر ممنوع بوده و همچنین انتقال بیش از ۲۵ درصد سهام شرکت بدون موافقت وزارت نیرو غیر ممکن است.
- ✓ حداکثر اعتبار مجوزهایی که برای اولین بار صادر شده اند شش ماه است که پس از انقضای مهلت تنها در صورت دریافت حداقل ۲ مجوز از ۳ مجوز محیط زیست، اتصال به شبکه و زمین قابل تمدید خواهد بود.
- ✓ متقاضیان پس از مشخص نمودن مختصات نقاط گوشه زمین پیشنهادی، آنرا به سانا ارائه می‌نمایند تا تداخل آن با زمین اختصاص یافته به سایر متقاضیان بررسی و اعلام شود.
- ✓ هیچگونه منبع مالی برای متقاضیان احداث بصورت وام یا سایر انحاء تأمین مالی از سوی سانا تخصیص داده نمی‌شود. ولی سرمایه‌گذاران می‌توانند رأساً به منظور جلب همکاری در سرمایه‌گذاری احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر و پاک به بانک‌ها و موسسات قانونی تأمین مالی مراجعه نمایند.
- ✓ مطابق مقررات فعلی کسورات شامل: مالیات، مالیات بر ارزش افزوده و بیمه از صورتحساب‌ها کسر نمی‌گردد.
- ✓ در قرارداد‌های خرید تضمینی برق امکان پیش پرداخت خرید برق پیش‌بینی نشده است و سرمایه‌گذاران نمی‌توانند از پیش فروش برق بهره‌مند شوند.
- ✓ نرخ مندرج در قراردادهایی که مبادله شده اند مشمول تغییرات آبی در نرخ خرید تضمینی برق نخواهد شد.
- ✓ زمین مورد نیاز برای نیروگاه‌های خورشیدی به ازای هر مگاوات حداکثر دو هکتار و برای مزارع بادی به ازای هر مگاوات ۰/۴ هکتار و فقط محل نصب توربین به صورت نقطه‌ای در نظر گرفته می‌شود.